

Burmistrz Miasta Opoczna zgodnie z art.97a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz.2603 z 2004 r. z późn. zm.) w związku z art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm.) zawiadamia, że została wydana i podana w dniu 24 października 2007 r. do publicznej wiadomości następująca decyzja:

**D e c y z j a**  
**R i GG 7430/ 40-35 / 2007**  
**z dnia 10 czerwca 2008 r.**

Na podstawie art. 96 ust.1 i 4, art. 94 ust.1 pkt 2, art.97 ust.1 i 3 pkt 1, art.97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz.2603 z 2004 r. z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm.) z urzędu

**o r z e k a m**

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym o powierzchni **0,02 ha**, położonej w gminie **Opoczno wieś Sitowa**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **710**, która zgodnie z zapisami w ewidencją gruntów i budynków figuruje w pozycji G 26, gdzie jako posiadacz samoistny wpisany jest Jan Ksyta s. Mikołaja, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną nowe działki:

**710/1 o powierzchni 0,02 ha,**  
**710/2 o powierzchni 0,0001 ha.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Przedmiotem podziału jest nieruchomość położona w gminie Opoczno obręb Sitowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w poz.G26 numerem działki 710 o powierzchni 0,02 ha.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowa działka nie posiada uregulowanego stanu prawnego i figuruje w pozycji, gdzie wpisany jest Jan Ksyta s. Mikołaja jako samoistny posiadacz .

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Białaczowie wniósł o wszczęcie z urzędu postępowania podziałowego dla w/w nieruchomości . Prowadzone z urzędu postępowanie podziałowe ma na celu wydzielenie działki numer 710/2 o powierzchni 0,0001 ha, niezbędnej do realizacji celu publicznego, polegającego kształtowaniu koryta rzeki Drzewiczki.

Podziału nieruchomości w myśl art. 96 ust. 1 w/w ustawy dokonuje się na podstawie decyzji burmistrza.

Przepis art.97 ust.3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, gdy jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 4 tej ustawy jest „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych

urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią (...)"

Jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji nieruchomość ta położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu. Ponadto Rada Miejska w Opoczno nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Decyzją Nr P/1/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.05.2007 r. RMiZP 7331/P/1/06 Burmistrz Opoczna ustalił lokalizację dla inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Drzewiczki na części przedmiotowej nieruchomości.

Zostały zatem spełnione przesłanki wynikające z art.97 ust.3 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy niezbędne do dokonania podziału z urzędu.

Artykuł 97a cytowanej w sentencji decyzji ustawy o gospodarce nieruchomościami określa zasady, jakie stosuje się przy dokonywaniu z urzędu podziałów nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z powyższym przepisem, Burmistrz Opoczna, poinformował o zamiarze dokonania z urzędu podziału działki 710 położonej w gminie Opoczno obręb Sitowa.

Ogłoszenie w przedmiotowej sprawie zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Rzeczpospolitej” Nr 288 z dnia 10.12.2007 r., jak również podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 w dniach 10 grudnia 2007 r. do 11 lutego 2008 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie – [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) w dziale „Aktualności/Ogłoszenia”.

W terminie dwóch miesięcy od ukazania się ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Po bezskutecznym upływie terminu 2 miesięcy od dnia ogłoszenia Zawiadomieniem z dnia 26 lutego 2008 r. RiGG.7430/ 40-35 /2007 wszczęto z urzędu postępowanie o podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, Postanowieniem z dnia 25.03.2008 r. RiGG.7430/40-35/2007 zaopiniowano pozytywnie wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości na działki 710/1 o powierzchni 0,02 ha i 710/2 o powierzchni 0,0001 ha, a następnie postanowiono wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi załącznik projektu podziału, opracowany przez Teresę Walasik posiadającą uprawnienia zawodowe nr 17104, przyjęte do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.06.2008 r. w Starostwie Powiatowym w Opocznie za nr 625.25-16/08.

Mając na uwadze, że projektowane granice podziału przedstawione na *Mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości* są zgodne z warunkami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.05.2007 r. RMiZP 7331/P/1/06, należało orzec o zatwierdzeniu projektu podziału w oparciu o powołane powyżej przepisy.

Stosownie do treści art.97a pkt 4 w/w ustawy decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan  
Jan Ksyta s. Mikołaja poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Opocznie stosownie do art.49 KPA
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Łodzi  
Terenowy Inspektorat w Białaczowie  
26-307 Białaczów
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych  
ul. Solna 14  
91-423 Łódź
4. a/a

**Do wiadomości:**

Starostwo Powiatowe w Opocznie- 2 egz.

- a) Ewidencja Gruntów i Budynków
- b) Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej

Podpisała: Z up. Burmistrza Miasta Opoczna mgr inż. Stanisława Bednarczyk Naczelnik  
Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia  
16 września 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.).