

PROJEKT UMOWY nr/ 37 /2008

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Opoczno , ul. Staromiejska 6, zwaną dalej Zamawiającym , reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Opoczna – Jana Wieruszewskiego
z jednej strony

a
wpisaną pod numerem ewidencyjnym REGON
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

§ 1

Działając w oparciu o zamówienie publiczne nr z dnia r. udzielone w trybie przetargu nieograniczonego ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zmian.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Budowę kotłowni węglowej dwufunkcyjnej dla budynku przy ul. Kolberga 2B w Opocznie, o mocy 90 kW** zgodnie z warunkami zawartymi w formularzu ofertowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

1. Pismo akceptujące.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Dokumentacja techniczna.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia / wraz z załącznikami /.

§ 3

Termin realizacji robót stanowiących przedmiot umowy: 30 dni od daty podpisania umowy

§ 4

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia określonego w umowach z podwykonawcami:
na rzecz tych podwykonawców zgodnie z art. 647 § 5 K.C.

§ 5

1. Zamawiający przekaże teren przeznaczony do budowy Wykonawcy w terminie ustalonym i udokumentowanym przez obie strony.

2. Dokumentacja techniczna na przedmiot umowy zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§ 6

1. Wykonawca wykona z własnych materiałów cały zakres robót objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Zaplecze budowy organizuje Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Koszty za media niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostały uwzględnione w cenie ofertowej / woda, energia elektryczna i inne/.
5. Wykonawca zobowiązuje się porządkować teren budowy na bieżąco.
6. Wszelkie roboty objęte umową winny być wykonywane w taki sposób, aby nie naruszały interesów osób trzecich.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie oraz dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymogi Ustawy Prawa Budowlanego art. 10 tj. posiadają odpowiednie atesty, są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach. Wykonawca przedłoży atesty i opinie laboratoryjne na wszystkie wbudowane materiały oraz wszystkie uzgodnienia z poszczególnymi gestorami mediów.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonanie przez niego badań ilościowo – jakościowych stosowanych materiałów i wyrobów .

§ 8

Płatnik: Gmina Opoczno , 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6

NIP 768-171-75-75 **REGON** 590648379

Wynagrodzenie ustala się zgodnie z ceną ofertową za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości /brutto/ zł, słownie:
w tym podatek VAT stawka = % , co stanowi kwotę

Należność będzie realizowana z konta Zamawiającego w PKO BP S.A. o/ Piotrków Tryb.

nr 81 1020 3916 0000 0102 0110 5014 na konto Wykonawcy:

.....

Termin płatności:

Płatne po zakończeniu robót i odbiorze końcowym w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego.

Za datę zapłaty uznajemy datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru wykonanych i odebranych robót podpisany przez obie strony.

§ 9

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

§ 10

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 11

Inne postanowienia umowy:

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do odbioru przez Zamawiającego robót zanikających i podlegających odbiorom częściowym.
2. Odbiór robót dokonany będzie w oparciu o projekt oraz obowiązujące przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

- 4.Zabezpieczenie terenu budowy w zakresie: p. poż, BHP, oświetlenie i ochrona przed kradzieżą zapewnia Wykonawca na własny koszt.
- 6.Wszelkie opłaty za uzgodnienia , a związane z realizacją robót zostały uwzględnione w cenie ofertowej.
- 7.Obowiązkiem Wykonawcy jest uporządkowanie terenu po zakończeniu robót najpóźniej przed terminem zgłoszenia do odbioru.

§ 12

- 1.Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
- 2.Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rękojmia równa gwarancji.

§ 13

- 1.Odbiory robót: będą dokonywane przez strony na zgłoszenie Wykonawcy w terminach:
 - roboty zanikające w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę najpóźniej dnia następnego od daty zgłoszenia;
 - odbiór końcowy dokonany będzie w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy.
- 2.Wykonawca przedłoży do odbioru końcowego atesty i opinie laboratoryjne na wszystkie wbudowane materiały oraz wszelkie uzgodnienia z poszczególnymi gestorami mediów.
- 3.Usterki i wady wykryte w czasie trwania odbioru końcowego winny być usunięte w terminie 14 dni od daty ich udokumentowania w zakresie i na koszt własny Wykonawcy.
- 4.W dniu odbioru końcowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wykonanych robót.
- 5.Termin usunięcia wad udokumentowanych w okresie gwarancji wynosi 14 dni od daty powiadomienia pisemnego Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w terminie Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 6.Odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 10 dni od daty upływu gwarancji. Na powyższą okoliczność Strony zobowiązują się sporządzić protokół odbioru .

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1/wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2/Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3/ Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4/Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 m-ca od powzięcia wiadomości o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

1/ nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
2/ odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:

1/ w terminie 5 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4/ Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,

5/ Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia do zaplecza,

6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Strona z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 15

Odszkodowania umowne:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:

a/ 0,1 % ceny za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy

b/ 0,1 % ceny za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru.

c/ 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy

2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach:

a/ 0,1 % ceny za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy .

b/ 0,1 % ceny za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót.

c/ 10% ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem istotnej zmiany okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

4. Zasady ustalenia odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego / art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych /

2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należało by zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze Stron + jeden egz. dla wydziału RM i ZP .

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

K O N T R A S Y G N A T A S K A R B N I K A :