

Obwieszczenie Burmistrza Opoczna dotyczące wszczęcia postępowania w sprawie podziału nieruchomości o nieregulowanych stanach prawnych położonych w **m. Opocznie obr. 8** oznaczonych numerem działek: **42 o pow. 0,2236 ha, 197 o pow. 0,3999 ha, 177 o pow. 0,6466 ha, 150 o pow. 0,3949 ha, 62 o pow. 0,5818 ha, 74 o pow. 0,7976 ha, 207 o pow. 0,2818 ha, 170 o pow. 0,5589 ha, 152 o pow. 0,7615 ha, 97 o pow. 0,2007 ha, 156 o pow. 0,2640 ha i 46 o pow. 0,1471 ha.**

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA OPOCZNA

Na podstawie art.97a, art.113 ust.6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102, poz.651 z 2010 r. z późn. zm.) zawiadamiam, że wszczęte zostało z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o **nieregulowanym stanie prawnym** położonych w **m. Opocznie obr. 8** oznaczonych numerem działek:

1. **42 o powierzchni 0,2236 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/3049/77 z dnia 14.X.1977 r. stanowi własność Genowefy i Eugeniusza małż. Gruszczyńskich.
2. **197 o powierzchni 0,3999 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/3134/76 z dnia 31.V.1976 r., stanowi własność Stanisława Kulety,
3. **177 o powierzchni 0,6466 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/1256/77 z dnia 30.IV.1977 r., stanowi własność Anastazji Koseckiej,
4. **150 o powierzchni 0,3949 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/3835/75 z dnia 29.12.1975 r., stanowi własność Apolonii Gruszczyńskiej,
5. **62 o powierzchni 0,5818 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/2420/76 z dnia 30.IV.1976 r., stanowi własność Jana Wieprzka,
6. **74 o powierzchni 0,7976 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/2413/76 z dnia 30.IV.1976 r., stanowi własność Krystyny i Stanisława małż. Adamczyków,
7. **207 o powierzchni 0,2818 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00015737/8, gdzie w dziale II ujawniona jest Adela Czajkowska jako właścicielka,
8. **170 o powierzchni 0,5589 ha**, która zgodnie z zapisami w ewidencją gruntów i budynków figuruje w pozycji, gdzie jako posiadacz samoistny wpisany jest Piotr Ksyta,
9. **152 o powierzchni 0,7615 ha**, która zgodnie z zapisami w ewidencją gruntów i budynków figuruje w pozycji, gdzie jako posiadacz samoistny wpisani są Edward Gruszczyński oraz s-cy Balbiny Gruszczyńskiej,
10. **97 o powierzchni 0,2007 ha, 156 o powierzchni 0,2640 ha i 46 o powierzchni 0,1471 ha**, które zgodnie z zapisami w ewidencją gruntów i budynków figurują w pozycji, gdzie wpisany jest Skarb Państwa – brak dokumentu własności.

Na podstawie art. 97 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. z 2010 r. z późn. zm.) podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celu publicznego.

Cele publiczne ustawodawca określił w art. 6 tej ustawy, w pkt 9 zaliczając do nich między innymi zakładanie i utrzymanie cmentarzy.

Dla części obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z części tekstowej i graficznej *Uchwały Nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-wschodniej części miasta Opoczna, przeznaczonego pod lokalizację cmentarza komunalnego* (Dz.U.W.Ł. z 2011 r., Nr 317, poz.3187), działki te w części przeznaczone są pod cmentarz wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wszczęcie z urzędu postępowania podziałowego zmierza do realizacji przez Gminę Opoczno celu publicznego jakim jest zakładanie i urządzania cmentarza komunalnego.

Zgodnie z art.97a pkt 1 ww. ustawy na łamach „Rzeczpospolitej” ukazała się informacja o zamiarze dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

W terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia do Urzędu Miejskiego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do wszczęcia i dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, mającego na celu wydzielenie części gruntu przeznaczonego pod **cmentarz komunalny wraz z infrastrukturą towarzyszącą**.

W związku z powyższym prosi się o zgłoszenie osób, którym przysługują prawa do w/w nieruchomości.

Zainteresowane osoby mogą składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Opocznie ul. Staromiejska 6 (budynek E pokój nr 3).

Sprawę prowadzi Inspektor Marzanna Wojciechowska (tel. 44 736 31 24).

Burmistrz Opoczna

Jan Wieruszewski