

Obwieszczenie Burmistrza Opoczna dotyczące postępowania w sprawie podziału nieruchomości o nieregulowanych stanach prawnych położonych w **m. Opocznie obr. 8** oznaczonych numerem działek: **197 o pow.0,3999 ha, 177 o pow.0,6466 ha, 150 o pow.0,3949 ha, 62 o pow.0,5818 ha, 170 o pow.0,5589 ha, 152 o pow. 0,7615 ha, 97 o pow. 0,2007 ha, 156 o pow. 0,2640 ha i 46 o pow. 0,1471 ha.**

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA OPOCZNA

Na podstawie art.97a, art.113 ust.6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102, poz.651 z 2010 r. z późn. zm.) w związku z art.49 Kpa zawiadamiam, że zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w sprawie podziału nieruchomości **o nieregulowanym stanie prawnym** położonych w **m. Opocznie obr. 8** oznaczonych numerem działek:

1. **197 o powierzchni 0,3999 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/3134/76 z dnia 31.V.1976 r., stanowi własność Stanisława Kulety,
2. **177 o powierzchni 0,6466 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/1256/77 z dnia 30.IV.1977 r., stanowi własność Anastazji Koseckiej,
3. **150 o powierzchni 0,3949 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/3835/75 z dnia 29.12.1975 r., stanowi własność Apolonii Gruszczyńskiej,
4. **62 o powierzchni 0,5818 ha**, która zgodnie z aktem własności ziemi PBG.ON-4510/2420/76 z dnia 30.IV.1976 r., stanowi własność Jana Wieprzka,
5. **170 o powierzchni 0,5589 ha**, która zgodnie z zapisami w ewidencją gruntów i budynków figuruje w pozycji, gdzie jako posiadacz samoistny wpisany jest Piotr Ksyta,
6. **152 o powierzchni 0,7615 ha**, która zgodnie z zapisami w ewidencją gruntów i budynków figuruje w pozycji, gdzie jako posiadacz samoistny wpisani są Edward Gruszczyński oraz s-cy Balbiny Gruszczyńskiej,
7. **97 o powierzchni 0,2007 ha, 156 o powierzchni 0,2640 ha i 46 o powierzchni 0,1471 ha**, które zgodnie z zapisami w ewidencją gruntów i budynków figurują w pozycji, gdzie wpisany jest Skarb Państwa – brak dokumentu własności.

Na podstawie art. 97 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. z 2010 r. z późn. zm.) podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celu publicznego.

Cele publiczne ustawodawca określił w art. 6 tej ustawy, w pkt 9 zaliczając do nich między innymi zakładanie i utrzymanie cmentarzy.

Dla części obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z części tekstowej i graficznej *Uchwały Nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-wschodniej części miasta Opoczna, przeznaczonego pod lokalizację cmentarza komunalnego* (Dz.U.W.Ł. z 2011 r., Nr 317, poz.3187), działki te w części przeznaczone są pod cmentarz wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na podstawie art.10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm.) zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Opocznie ul. Staromiejska 6 budynek E.

W związku z koniecznością dotrzymania powyższego terminu, stosownie do treści art.36 § 1 KPA wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 kwietnia 2013 r.

W związku z powyższym prosi się o zgłoszenie osób, którym przysługują prawa do w/w nieruchomości.

Zainteresowane osoby mogą składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Opocznie ul. Staromiejska 6 (budynek E pokój nr 3).

Stosownie do art.49 KPA doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Sprawę prowadzi Inspektor Marzanna Wojciechowska (tel. 44 736 31 24).

Burmistrz Opoczna

Jan Wieruszewski